



## Grußwort

Liebe Anwohner\*innen,

Klimaschutz, Mobilitäts- und insbesondere die Energiewende sind nicht nur zentrale Herausforderungen für die Kommunen in Deutschland. Es stellt sich auch die Frage, was kann jeder Einzelne dazu beitragen? Mit dem Projekt InnovationCity Herne-Mitte zeigt die Stadt Herne zusammen mit den Stadtwerken Herne und der Innovation City Management GmbH aus Bottrop den Eigentümer\*innen von Immobilien Möglichkeiten auf, ihre Gebäude fit für die Zukunft zu machen.

Ein Sanierungsmanager berät unverbindlich und kostenlos im neuen Innovation City-Büro in der Bahnhofstr. 65 (Neue Höfe Herne) und zeigt, was im Rahmen einer energetischen Sanierung an den einzelnen Gebäuden gemacht werden kann, welche regenerativen Energien genutzt und auf welche Fördermöglichkeiten zurückgegriffen werden können.

Diese Maßnahmen können den Energieverbrauch der Immobilien senken. Damit kann jeder Einzelne zur Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstosses beitragen, Kosten sparen und auch der Stadt Herne helfen, ihre Klimaziele zu erreichen.

Mich würde es deshalb freuen, wenn alle Eigentümer\*innen von Immobilien reichlich Gebrauch von diesem Angebot machen würden, denn diese Maßnahmen sind ein wichtiger Beitrag zur Verbesserung der Lebensqualität und Zukunftsfähigkeit unserer Stadt.

Herzlichst, Ihr

*Frank Dudda*

Dr. Frank Dudda

## Kontakt

# ENERGIEBERATUNG

### InnovationCity Herne-Mitte


Neue Höfe Herne  
(im Erdgeschoss)  
Bahnhofstraße 65  
44623 Herne

### Öffnungszeiten

Montag: 09.00 bis 12:00 und 14.00 bis 16:00 Uhr  
Dienstag: 14.00 bis 16:00 Uhr  
Mittwoch: 09.00 bis 12:00 und 14.00 bis 17:00 Uhr  
Donnerstag: 09.00 bis 12:00  
Freitag: 09.00 bis 12:00  
sowie nach Vereinbarung

### Terminvereinbarung

Telefon: 02323 / 59 25 49  
Mail: [info@innovationcity-herne.de](mailto:info@innovationcity-herne.de)

Oder vereinbaren Sie einen Termin für eine Sanierungsberatung an Ihrer Immobilie direkt via QR-Code-Scan. 

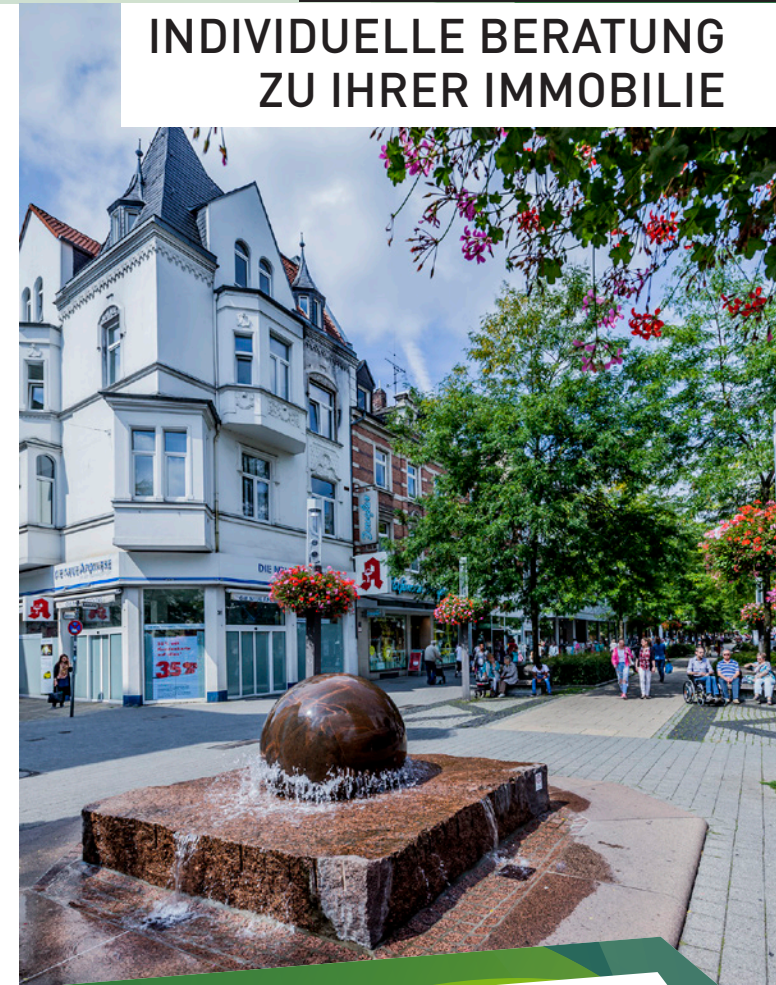


### Informationen

[www.innovationcity-herne.de](http://www.innovationcity-herne.de)  
[www.stadtwerke-herne.de](http://www.stadtwerke-herne.de)  
[www.herne.de](http://www.herne.de)  
[www.icm.de](http://www.icm.de)

## InnovationCity Herne-Mitte

# INDIVIDUELLE BERATUNG ZU IHRER IMMOBILIE





### IM HAUS LÄSST SICH VIEL SPAREN!

In die Jahre gekommene Heizkessel, undichte Fenster, fehlende Dachdämmung – all das kann zu hohen Energiekosten und Einschränkungen im Wohnkomfort führen. Die Modernisierung Ihrer Immobilie kann daher eine wichtige Investition in die Zukunft sein und schon durch den reduzierten Energieverbrauch nicht nur Ihren Geldbeutel, sondern auch das Klima.

### RECHNEN SIE MIT UNS!

Wir erläutern Ihnen in einer umfassenden, unverbindlichen und für Sie kostenlosen Erstberatung, was an Ihrem Haus modernisiert werden kann und liefern dazu passende Fördermöglichkeiten. Dabei berücksichtigen wir die technische und wirtschaftliche Sinnhaftigkeit sowie Ihre individuellen Möglichkeiten.

Selbstverständlich können wir im Rahmen eines Ortstermins auch Ihre konkret anstehenden Modernisierungsvorhaben mit Ihnen diskutieren. Die Energieberater unterstützen Sie hierbei gerne!

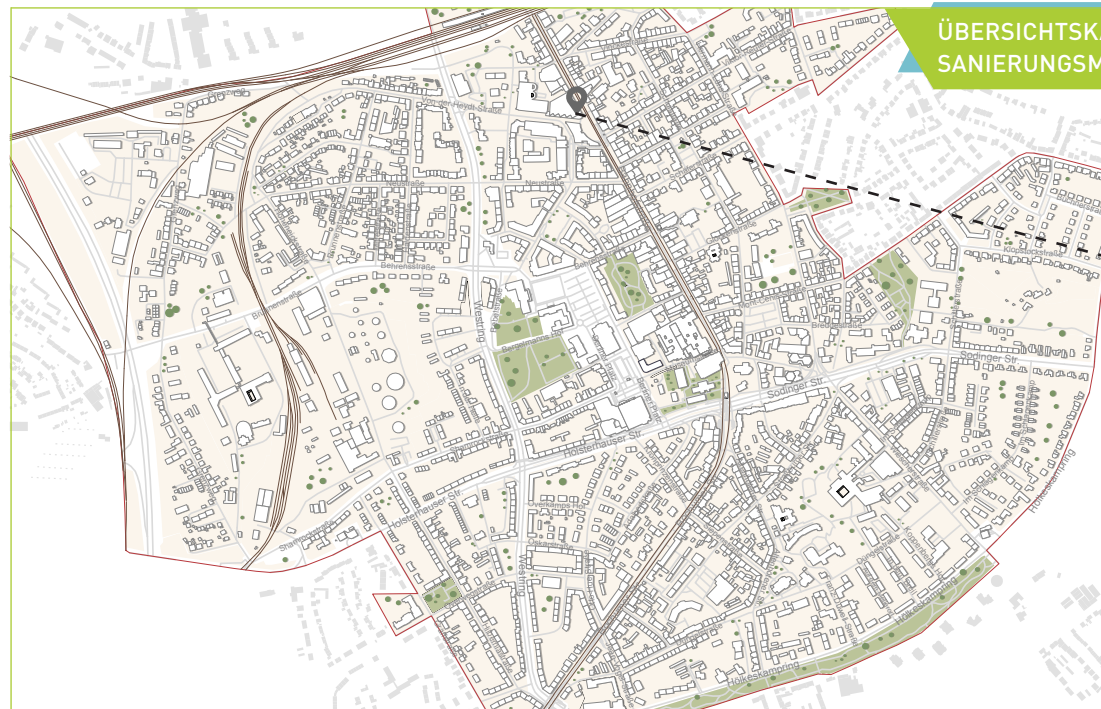
### BERATUNG UND FÖRDERMITTEL

Lassen Sie sich nicht von vermeintlich zu hohen Kosten für eine Modernisierung abschrecken! Sie müssen ja nicht direkt das Haus von oben bis unten grundsaniern. Dennoch gibt es kleinteilige Maßnahmen, die sich bereits nach wenigen Jahren amortisiert haben. Die Energieberater erläutern pragmatische und für Sie sinnvolle Sanierungsmaßnahmen und erklären Ihnen, welche passenden Förderprogramme Sie nutzen können.

### UNSER KOSTENLOSES UNTERSTÜTZUNGSANGEBOT KOMPAKT

- Wir zeigen Ihnen in kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgesprächen auf, was an Ihrem Zuhause modernisiert werden kann - zugeschnitten auf Ihre Wünsche und Ihren finanziellen Rahmen.
- Haustechnik, Dach, Fassade, Fenster - wir zeigen Ihnen unverbindlich Schwachstellen und Potenziale auf.

- Nehmen Sie unser Beratungsangebot im Innovation-City-Büro in Herne-Mitte oder in Ihrer Immobilie wahr.
- Wir beraten Sie zu lukrativen Förderprogrammen, von denen Sie profitieren können.
- Zudem informieren wir Sie auf Stadtteilstesten, Themenabenden oder mit Kampagnen zu weiteren Themen der energetischen Gebäudemodernisierung.



### ÜBERSICHTSKARTE PROJEKTGEBIET SANIERUNGSMANAGENT HERNE-MITTE

InnovationCity-Büro  
Neue Höfe Herne  
(im Erdgeschoss)  
Bahnhofstraße 65